

## Unterlagen für den Verkauf einer Wohnung

- Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt)
- o Flurkarte/Liegenschaftskarte (max. 3 Monate alt)
- o Bebauungsplan
- o Flächennutzungsplan
- o Alt- und Baulastenauskunft
- o Nachweis der Erschließung
- o Jahresbescheid über Grundbesitzabgaben
- o Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes
- o Grundriss, Ansichten und Schnitte
- o Energieausweis
- o Baubeschreibung
- o Nachweis der Gebäudeversicherung
- o Energieabrechnungen (Strom, Wasser, Gas/Öl etc.)
- o Rechnungskopien der Erneuerungen (Heizung, Fenster etc.)
- o Prüfberichte Heizung
- o Teilungserklärung
- o Wirtschaftsplan
- o Hausgeldabrechnung
- o Aufstellung der Instandhaltungsrücklage
- o Beschlussprotokolle der Eigentümerversammlungen
- o Verwaltervertrag
- o Erbpachtvertrag (notwendig wenn es sich um ein Erbpachtgrundstück handelt)

## Für vermietete Wohnungen zusätzlich

- o Mietvertrag/Mietverträge
- o Nebenkostenabrechnung